

تاریخ :

قرارداد تامین تجهیزات نصب و راه اندازی آسانسور

این قرارداد مابین آقای ..... به ش. ش ..... کد ملی .....

بعنوان کارفرما به آدرس ..... و آقای

..... به نمایندگی شرکت ..... به شماره ثبت ..... که

دارای پروانه طراحی و مونتاژ اداره کل صنعت معدن و تجارت به شماره ..... می باشد طبق مفاد زیر منعقد می

گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد عبارت است از :

الف) تهیه و تامین کلیه قطعات و تجهیزات ..... دستگاه آسانسور ..... کششی به ظرفیت

..... نفر مطابق فهرست مشخصات پیوست ۱

ب) اجرای اسکلت مربوط به آنها از کف چاهک تا محل موتورخانه به انضمام شاسی کشی سکوی استقرار موتور

و تعلقات آن

ج) نصب و راه اندازی آسانسور و اخذ کلیه تاییدیه های فنی و استاندارد و ضمانت کلیه قطعات و تجهیزات به مدت

یکسال از زمان اخذ گواهی استاندارد و ارائه بیمه مسئولیت در قبال بهره بردن بمدت یکسال از زمان شروع بهره

برداری، بدیهی است کلیه هزینه های این بند بعهده پیمانکار می باشد.

محل اجرا: ..... پلاک ثبتی ..... ملک ..... شماره پروانه ساختمانی

و تاریخ .....

ماده ۲

مدت قرارداد از زمان عقد قرارداد به مدت ..... ماه شمسی از تاریخ ..... به مدت

..... ماه می باشد.

۱-۲ تهیه و تحویل کلیه تجهیزات و قطعات بجز کابین و درب به مدت یکماه از تاریخ ..... به مدت

..... ماه.

۲-۲ اجرای اسکلت و شاسی کشی آسانسور به همراه جوشکاری کامل و نصب ریل بمدت ۱۰ روز پس از اجرای

کامل اسکلت ساختمان به همراه شاسی کشی سکو

۳-۲ ساخت و تحویل درب ها و کابین به مدت دو ماه از تاریخ .....

۴-۲ نصب و راه اندازی و تحویل کامل آسانسور از تاریخ ..... بمدت یکماه

ماده ۳

مبلغ قرارداد مجموعاً معادل ..... ریال می باشد

مبالغ فوق به صورت مقطوع بوده و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد.

ماده ۴ نحوه پرداخت

۱-۴ مبلغ .....ریال معادل ۵۰٪ مبلغ کل در ازای اخذ چک از پیمانکار بابت خرید کلیه

تجهیزات و متعلقات و ریل پرداخت میشود که پس از تحویل کلیه اقلام بجز کابین و درب ها و تنظیم صورتجلسه تحویل اجناس چک پیمانکار مسترد می گردد. تجهیزات در پیوست ذکر شده است.

۲-۴ مبلغ .....ریال معادل ۱۵٪ مبلغ کل در ازای اخذ چک از پیمانکار بابت خرید و تهیه

درب ها و کابین پرداخت می شود که پس از تحویل اقلام و تنظیم صورتجلسه تحویل چک پیمانکار مسترد می گردد.

۳-۴ مبلغ .....ریال معادل ۵٪ مبلغ کل پس از نصب ریل و شاسی کشی کامل به تناسب با نصب

پرداخت می شود.

۴-۴ مبلغ .....ریال معادل ۵٪ مبلغ کل پس از نصب و راه اندازی کامل آسانسور پرداخت می

شود.

۵-۴ مبلغ .....ریال معادل ۱۰٪ مبلغ کل پس از دو ماه از کارکرد و راه اندازی آسانسور پرداخت می

شود

۶-۴ مبلغ .....ریال معادل ۱۵٪ مبلغ کل بابت اخذ بیمه نامه و صدور ضمانت نامه تجهیزات و اخذ

تاییدیه بازرسی آسانسور پرداخت می شود.

ماده ۵ اسناد و مدارک حاکم بر قرارداد:

۱-۵ مفاد قرارداد

۲-۵ مشخصات فنی شامل مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان به محوریت مبحث ۱۵ و استاندارد ۶۳۰۳

۳-۵ فهرست مشخصات تجهیزات و قطعات پیوست ۱

۴-۵ نقشه های اجرایی و نقشه های کابین که توسط پیمانکار تهیه و به مهر و امضاء مدیریت شرکت رسیده باشد.

۵-۵ محاسبات فنی که توسط پیمانکار تهیه و به مهر و امضاء رسیده است.

ماده ۶ تعهدات کارفرما

۱-۶ کارفرما متعهد است در صورت انجام به موقع تعهدات پیمانکار به پرداخت مبالغ ماده ۴ اقدام نماید.

۲-۶ خرید آهن آلات اسکلت و شاسی شامل ناودانی ، تیر آهن ، الکتروود و اجرای ضد زنگ به عهده کارفرماست

۳-۶ تهیه برق مصرفی جهت اجرای اسکلت و شاسی در محل پروژه به عهده کارفرماست

۴-۶ تامین برق مصرفی سه فاز در محل موتورخانه به عهده کارفرماست

۵-۶ تامین کابل مربوط به روشنایی چاه و چراغ تونلی به عهده کارفرماست

۶-۶ اجرای دال بتنی مربوط به سکوی استقرار تجهیزات در موتورخانه و بتن ریزی در چاهک و اجرای دیوار

اطراف چاه آسانسور و سیمان به همراه رنگ به عهده کارفرماست

۷-۶ مسئولیت حفظ و نگهداری وسایل تا زمان اجرای مرحله ای توسط پیمانکار به عهده کارفرماست.

ماده ۷ تعهدات پیمانکار

۱-۷ پیمانکار از محل اجرای پروژه بازدید نموده و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و هیچ نکته ای باقی

نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل کند

۲-۷ پیمانکار متعهد است در تمام مراحل کار راسا در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار

ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز بصورت کتبی معرفی نماید

۳-۷ پیمانکار متعهد به رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی و آیین نامه حفاظتی کارگاه در قبال خود و کلیه کارکنان

خود می باشد و کارفرما در قبال خسارت و یا تلفات ناشی از عدم رعایت مفاد فوق هیچ گونه تعهدی ندارد

۴-۷ پیمانکار موظف به کنترل مشخصات کلیه اقلام خریداری شده توسط خود دقت لازم را به عمل

آورد و چنانچه در هر زمان و هر مرحله از کار اعم از تخلیه، نصب و بهره برداری معلوم شود که اجناس و تجهیزات

نصب شده با مشخصات پیوست ۱ و یا با اسناد و مدارک قرارداد منطبق نمی باشد به هزینه خود آن قطعه را

تعویض و خسارت احتمالی را جبران کند

۵-۷ پیمانکار متعهد به اجرای دقیق و فنی کار مطابق اسناد و مدارک قرارداد بوده و تهیه کلیه ابزار و وسایل کار

و لوازم ایمنی تا مرحله بهره برداری بعهده ایشان است و در کلیه مراحل از افراد ذیصلاح و ماهر استفاده کند

۶-۷ پیمانکار متعهد به رعایت زمانهای مندرج در ماده ۲ قرارداد بوده و چنانچه در حین کار نیاز به تغییرات بود

مراتب را کتبا با کارفرما توافق کند

۷-۷ پیمانکار نسبت به اخذ تاییدیه های فنی استاندارد و بازرسی متعهد بوده می بایست هرگونه نواقص احتمالی را

به هزینه خود رفع کند

۸-۷ روشنایی چاه و پریز چاهک و تابلو سه فاز و کابل ورودی آن توسط مجری تاسیسات برقی با همکاری

پیمانکار بر اساس تایید ناظر برق می باشد. لازم به ذکر است انجام تمامی عملیات برقی و لوله گذاری و رایزرهای

عبور کابل می بایست دارای تاییدیه ناظر برق باشد.

۷-۹ کلیه هزینه های حمل و نقل تا پای کار و لوازم در ارتفاع و هزینه های بارگیری و باراندازی بعهده پیمانکار است

۷-۱۰ پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کارگران - افراد مشمول نظام وظیفه - اتباع بیگانه خارجی بدون مجوز کار - افراد بازنشسته یا افرادی که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرارداد داده که افراد پیمانکار هیچ گونه منع قانونی برای کار کردن ندارند رعایت قوانین کار و بیمه و دارایی بعهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۱ پیمانکار موظف است ایام و ساعات کاری کارگاه را رعایت کند و ترتیبی اتخاذ کند تا سروصدا باعث مزاحمت همسایگان نگردد و با توجه به اینکه موضوع قرارداد بصورت همزمان سایر عملیات ساختمانی است هماهنگی لازم با کارفرما به عمل آید

۷-۱۲ پیمانکار موظف است که در سیستم برقی آسانسور از کابل و سیم استاندارد با سایز مناسب به همراه کلیه قطعات برقی استاندارد مورد تایید ناظر برق همراه اتصالات مناسب با کابلشو به همراه نصب سیستم ارت کامل آسانسور تحت نظارت ناظر برق ساختمان استفاده نماید.

۷-۱۳ رعایت کلیه ضوابط و قوانین مربوط به جوشکاری اسکلت (مبحث ۱۰ و ۶ مقررات ملی ساختمان) از طرف پیمانکار تحت نظارت ناظر سازه در هنگام نصب شاسی الزامی می باشد. ضمناً پیمانکار موظف است با توجه به طراحی نسبت به تهیه و ممهور کردن نقشه سازه قبل از اجرا اقدام و پس از تایید ناظر سازه تحت نظارت ایشان نسبت به اجرا اقدام نماید. این ضوابط در خصوص جوشکاری و نصب شاسی موتور نیز لازم الاجرا می باشد.

ماده ۸ سایر شرایط

۸-۱ کارفرما در انتخاب شرکت ذیصلاح بازرسی مختار بوده و حق دارد در هر مرحله به تشخیص خود از کارشناسان صحت تجهیزات موضوع قرارداد را کنترل کند. بدیهی است هزینه های تایید استاندارد به عهده پیمانکار است.

۸-۲ چنانچه مدت اجرای عملیات از سوی کارفرما تا حداکثر ۴ ماه به تعویق افتاد پیمانکار حق اعتراض و یا تغییر بها را ندارد لیکن پیمانکار موظف به رعایت برنامه ریزی اصلاحی به صورت مکتوب می باشد

۸-۳ چنانچه پیمانکار نسبت به برنامه زمانبندی دیر کرد داشته باشد موظف به پرداخت جریمه روزانه .....ریال به کارفرما است.

۸-۴ تطابق فنی و اجرایی در هنگام نصب قطعات از لحاظ نوع سازنده و عملکرد اجرایی و نحوه کار آن کاملاً بعهد پیمانکار است و عدم تطابق قطعات از هر لحاظ صرفاً بعهد پیمانکار می باشد و می بایست در زمان بهره برداری و دوره ضمانت نیز رفع گردد.

۸-۵ در صورت تغییر مشخصات پیوست ۱ که در فرم مناقصه نیز ضمیمه است با توافق کتبی پیمانکار و کارفرما مشخصات جدید به همراه قیمت جدید ضمیمه قرارداد می گردد.

ماده ۹ موارد فسخ

۹-۱ انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی از طرف پیمانکار

۹-۲ عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده قرارداد

۹-۳ تاخیر در شروع کار پس از تاریخ عقد قرارداد

۹-۴ غیبت بدون اجازه پیمانکار یا تعطیلی بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

در کلیه موارد تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل است و قاطعیت دارد

۹-۵ در صورت فسخ قرارداد کارفرما حق مطالبه خسارت از پیمانکار را دارد

ماده ۱۰ حل اختلافات

کلیه اختلافاتی که ممکن است بین طرفین باشد خواه مربوط به تغییر هر یک از موارد قرارداد باشد در صورتیکه

از طریق مذاکرات ظرف مدت یک هفته مرتفع نشود هر یک از طرفین می توانند از طریق مراجع قانونی اقدام

نمایند.

فسخ قرارداد

این قرارداد در..... ماده و..... پیوست در دو نسخه تهیه شده و هر کدام حکم واحد را دارد.



پیوست ۱

مشخصات فنی آسانسور

۱- نوع آسانسور: مسافر بر کششی

۲- سیستم آسانسور ۱ به ۱

۳- ظرفیت آسانسور: ..... نفره ..... کیلو گرم

۴- سرعت آسانسور: ..... متر بر ثانیه

۵- طول مسیر ..... متر و ..... توقف

۶- نوع موتور: ..... کیلو وات - شرکت سازنده: ..... کشور سازنده: ..... نوع

گارانتی: .....

۷- نوع وسایز ریل کابین: از نوع نورد سرد - سایز ..... شرکت سازنده: ..... کشور

سازنده: .....

- ۸- گاورنر استاندارد از مارک .....
- ۹- پاراشوت از نوع تدریجی استاندارد با مارک ..... با قدرت تحمل ..... کیلو گرم
- ۱۰- کابین از نوع تمام استیل - فرمیکا و ..... کف کابین از نوع:.....
- ۱۱- وزنه از نوع چدنی - بتنی با روکش پلاستیکی
- ۱۲- قفل درب از نوع استاندارد با مارک .....
- ۱۳- نوع درب طبقه : لولایی - اتوماتیک با عرض ..... با مارک .....
- ۱۴- نوع درب کابین : اتوبوسی - تلسکوپی دو لته - تلسکوپی سه لته با عرض .....
- ۱۵- ضربه گیر : از نوع استاندارد ویا مارک .....
- ۱۶- سر بکسل از نوع استاندارد ویا مارک .....
- ۱۷- تراول کابل : از نوع ..... ویا مارک .....
- ۱۸- سیم بکسل : مخصوص آسانسور ۱۹×۸ (۸ لایه و ۱۹ تار) با مغزی کنفی (Fiber core) با سایز مناسب
- ۱۹- تراول کابل : از نوع :..... نام شرکت سازنده :.....
- ۲۰- تابلو فرمان دارای درایو با مارک ..... و خروج اضطراری با مارک ..... ساخت شرکت .....
- .....
- سایر متعلقات که در فوق ذکر نشده است از نوع استاندارد بوده ویا توافق مالک و شرکت نصاب می باشد.

در صورت واگذاری ملک به غیر کلیه مفاد قرارداد طبق همین شرایط به مالک جدید منتقل می گردد. و مسئولیت پیمانکار در خصوص بهره برداری و نگهداری جهت پلاک ثبتی شده. در متن قرارداد است و تغییر مالک و مالکین به علت واگذاری ناقض تعهدات پیمانکار نمی باشد.